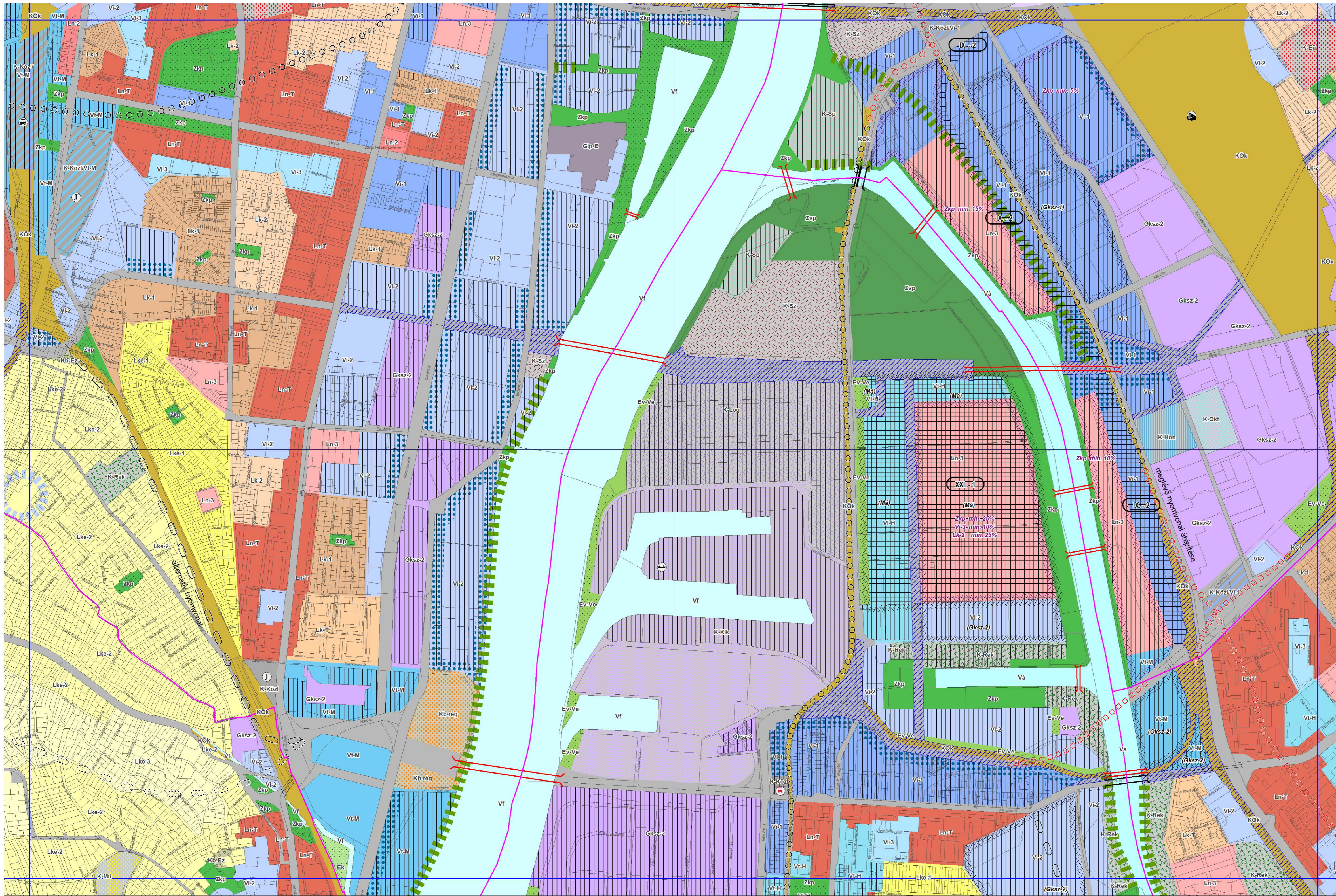


BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1244/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



65-123	65-124	65-213	65-214		
65-141	65-142	65-231	65-232	65-241	
65-143	65-144	65-233	65-234	65-243	65-244
65-321	65-322	65-411	65-412	65-421	65-422
65-324	65-413	65-414	65-423	65-424	
65-342	65-431	65-432	65-441	65-442	
65-344	65-433	65-434	65-443		
55-212					

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-413 SZELVÉNY



M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1244/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

2. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA

JÖVÁHAGYANDÓ ELEMÉK

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		Gyorsforgalmi út
		I. rendű főút
		II. rendű főút
		Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút, egyéb agglomerációs közút
		Gyorsvasúti vonal (metró, HÉV, regionális gyorsvasút)
		Vasútvonal felszínen
		Vasútvonal felszín alatt
		Közüti vasút (villamos) vonal felszínen
		Közüti vasút (villamos) vonal felszín alatt
		Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
		Speciális közlekedési létesítmények (gyermek vasút, sákos, létező)
		Duna-híd
		Közüti alagút
		Különszníri közüti – vasúti keresztezés
		P+R rendszerű parkolási létesítmény a minimálisan biztosítandó kapacitással. Tervezett elemként jelöltek a már működő, de több mint 50%-al bővíthető létesítmények is
		Közlekedési közterületi jelölés
		Egyéb közösségi közlekedési járműtelep
		Vasúti személypályaudvar
		Vasúti teherpályaudvar
		Távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
		Helyi autóbusz-pályaudvar
		Nemzetközi kereskedelmi repülőtér
		Egyéb kereskedelmi repülőtér
		Országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
		Nemzetközi személyhajó állomás

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

		Gyorsvasúti megálló
		Fontosabb különszníri közüti csomópont
		Vasútállomás, vasúti megállóhely
		Jelenléte nagyobb logisztikai központ

ALAPTEREPI ELEMÉK

	Budapesti közigazgatási határa
	Kerületi határ
	Telekhatár

65-123	65-124	65-213	65-214
65-141	65-142	65-231	65-232
65-143	65-144	65-233	65-234
65-321	65-322	65-411	65-412
65-323	65-413	65-414	65-423
65-342	65-431	65-432	65-441
65-344	65-433	65-434	65-443
55-212			

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott állami alapadatok felhasználásával.

65-413 SZELVÉNY



M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE






1244/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP


3. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEINEK VÉDELME

b) Épített környezet védelmével kapcsolatban magassági korlátozások területi lehatárolása




ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEI

-  Egyedi magassági szabályozást igénylő terület
-  Magassági korlátozással érintett védett terület
-  Kiemelten védendő karakterű terület (I. parkánymagassági kategória)
-  Karakterörzítő terület (II. parkánymagassági kategória)
-  Karakterörzítő területen megengedett 25,0 m-es parkánymagasság


EGYES VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT, JELLEMZŐEN ÚJ BÉPÍTÉSŰ, MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK

-  Egyes változással érintett, jellemzően új bépítésű terület (III. parkánymagassági kategória)




MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ, EGYES KISVÁROSIS ÉS KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLETEK

-  Hegyvidéki zónában elhelyezkedő kisvárosias lakóterület (max. 9,0 m bépítési magasság)
-  Kertvárosias magassággal bépült kisvárosias lakóterület (max. 6,0 m bépítési magasság)
-  Lke-3 jelű, sziluetterezkeny, hegyvidéki kertvárosias lakóterület (max. 6,5 m bépítési magasság)

MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ, EGYES DUNAI SZIGETEK BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEI

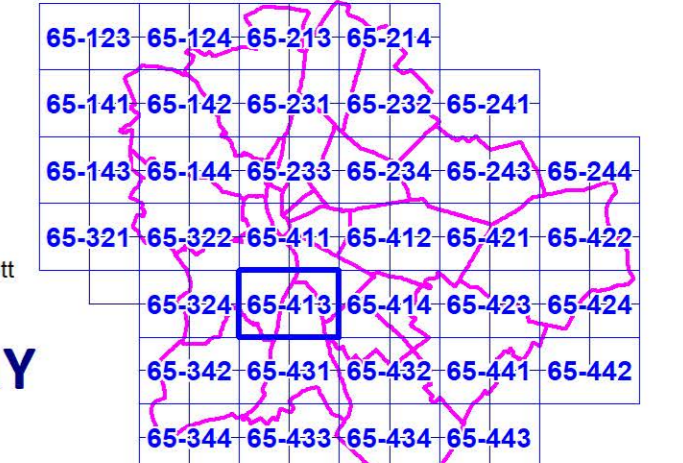
-  Szigetek magassági korlátozással érintett bépítésre szánt területei

MAGASEPÍTMÉNYEK SZÁMÁRA IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLETEK

-  Magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 45,0 m
-  Magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 55,0 m
-  Magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 90,0 m

ALAPTERKÉPI ELEMEK

-  Budapest közigazgatási határa
-  Kerülethatár
-  Telekhatár



Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-413 SZELVÉNY



55-212

M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1244/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

6. VÉDELMI, KORLÁTOZÁSI TERÜLETEK

MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMELK

Meglévő	Tervezett	Leírás
		Gyorsforgalmi utak és főútvonalak kültérlet szakaszának védőtávolsága (1988. évi I. törvény alapján)
		Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján)
		Közúti forgalmi védőtávolságok (szállóterületi területek és kocsik a 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendeletben meghatározottak)
		220 kV-os távvezeték biztonsági övezete (MAVR Zrt. adatszolgáltatása)
		120 kV-os távvezeték biztonsági övezete (MAVR Zrt. és ELMŰ Nyrt. adatszolgáltatása)
		Nagyváltóvezeték és létesítmények biztonsági övezete (FŐGÁZ Földgázszolgáltatás Kft., FGSZ Zrt. és MGT Zrt. adatszolgáltatása)
		Termálvizek biztonsági övezete (FGSZ Zrt. adatszolgáltatása)
		Közelvezeték biztonsági övezete (FGSZ Zrt. adatszolgáltatása)
		Kutatóreaktor biztonsági övezete (1996. évi CXVI. törvény és HAS569 OAH rendelet alapján)
		Országos Művelődési Központ védőtávolsága (Államháromszög Zrt. adatszolgáltatása)
		Víztermelő kül belső védterülete (Fővárosi Vízvezeték Zrt., FKI-KHO, KDV-VIZIG adatszolgáltatása)
		Víztermelő kül külső védterülete (Fővárosi Vízvezeték Zrt., FKI-KHO, KDV-VIZIG adatszolgáltatása)
		Hydrogeológiai A védterület (Fővárosi Vízvezeték Zrt., Erd. és Tervezési Vízüzemi Kft., FKI-KHO, KDV-VIZIG adatszolg.)
		Hydrogeológiai B védterület (Fővárosi Vízvezeték Zrt., Erd. és Tervezési Vízüzemi Kft., FKI-KHO, KDV-VIZIG adatszolg.)
		Árvány mennyiség mérőhely (Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat adatszolg.)
		Bányatelek (Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat adatszolg.)
		Település szerkezet alakítását befolyásoló barnamezős területek

TERVELEMEK

	Gyorsforgalmi vonal felszín alatti szakaszának védelmi zónája
	Gyorsforgalmi vonal felszín szakaszának védőtávolsága
	Távhi kooperációs gerincevezeték

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

	Hajóbiztonsági szempontból a területekhez kapcsolódó parthasználatok a kikötő parthasználatától
	Távhi gerincevezeték felszín feletti (FŐTÁV Zrt. adatszolgáltatása alapján)
	Árvízvédelmi követvonal
	II. rendű árvízvédelmi követvonal
	Nagyvízi meder (KDV VIZIG adatszolgáltatás 2019)
	Hullámtér
	Víznyás
	Honvédelmi és katonai célú terület határa
	Védterületi rendezési honvédelmi és katonai célú építmény (Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása)
	Művelődési központok magassági korlátozása (Államháromszög Zrt. és Magyar Telekom Nyrt. adatszolgáltatása)
	10 - 20 m
	20 - 30 m
	30 m felett

ALAPTEREKÉRI ELEMELK

	Budapest közigazgatási határa
	Kerületi határ
	Telekhatár

65-123	65-124	65-213	65-214		
65-141	65-142	65-231	65-232	65-241	
65-143	65-144	65-233	65-234	65-243	65-244
65-321	65-322	65-411	65-412	65-421	65-422
65-324	65-413	65-414	65-423	65-424	
65-342	65-431	65-432	65-441	65-442	
65-344	65-433	65-434	65-443		
				55-212	

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott állami alapadatok felhasználásával.

65-413 SZELVÉNY



M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

31/2021. (IX. 13.) Főv. Kgy. rendelettel módosított,
az 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott FRSZ

1. MELLÉKLET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉGE
ÉS AZ INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK

65-123	65-124	65-213	65-214		
65-141	65-142	65-231	65-232	65-241	
65-143	65-144	65-233	65-234	65-243	65-244
65-321	65-322	65-411	65-412	65-421	65-422
65-324	65-413	65-414	65-423	65-424	
65-342	65-431	65-432	65-441	65-442	
65-344	65-433	65-434	65-443		

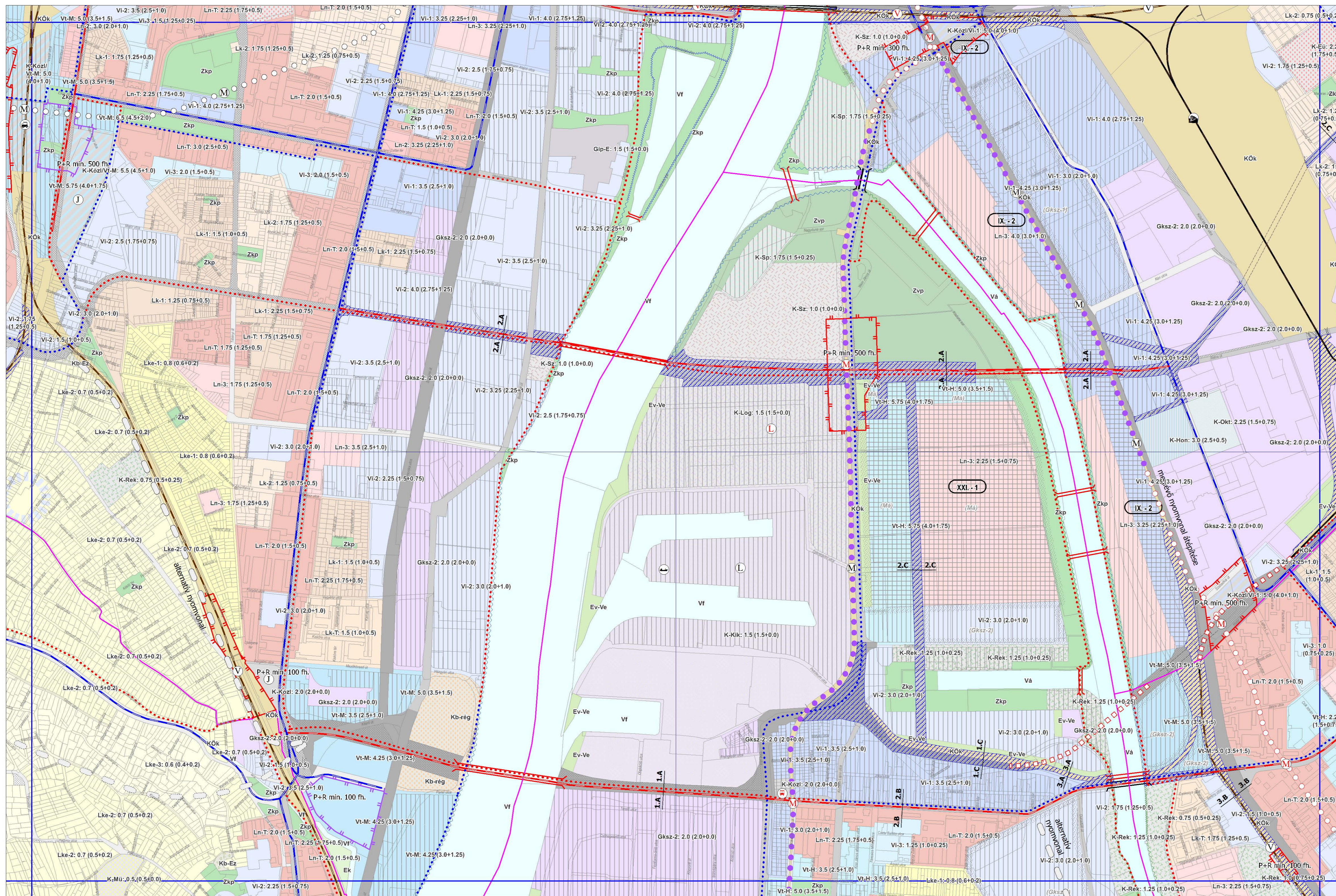
Készült az 1273. sorszámú szolgáltatott
állami adatok felhasználásával.

65-413 SZELVÉNY



55-212

M=1:10 000

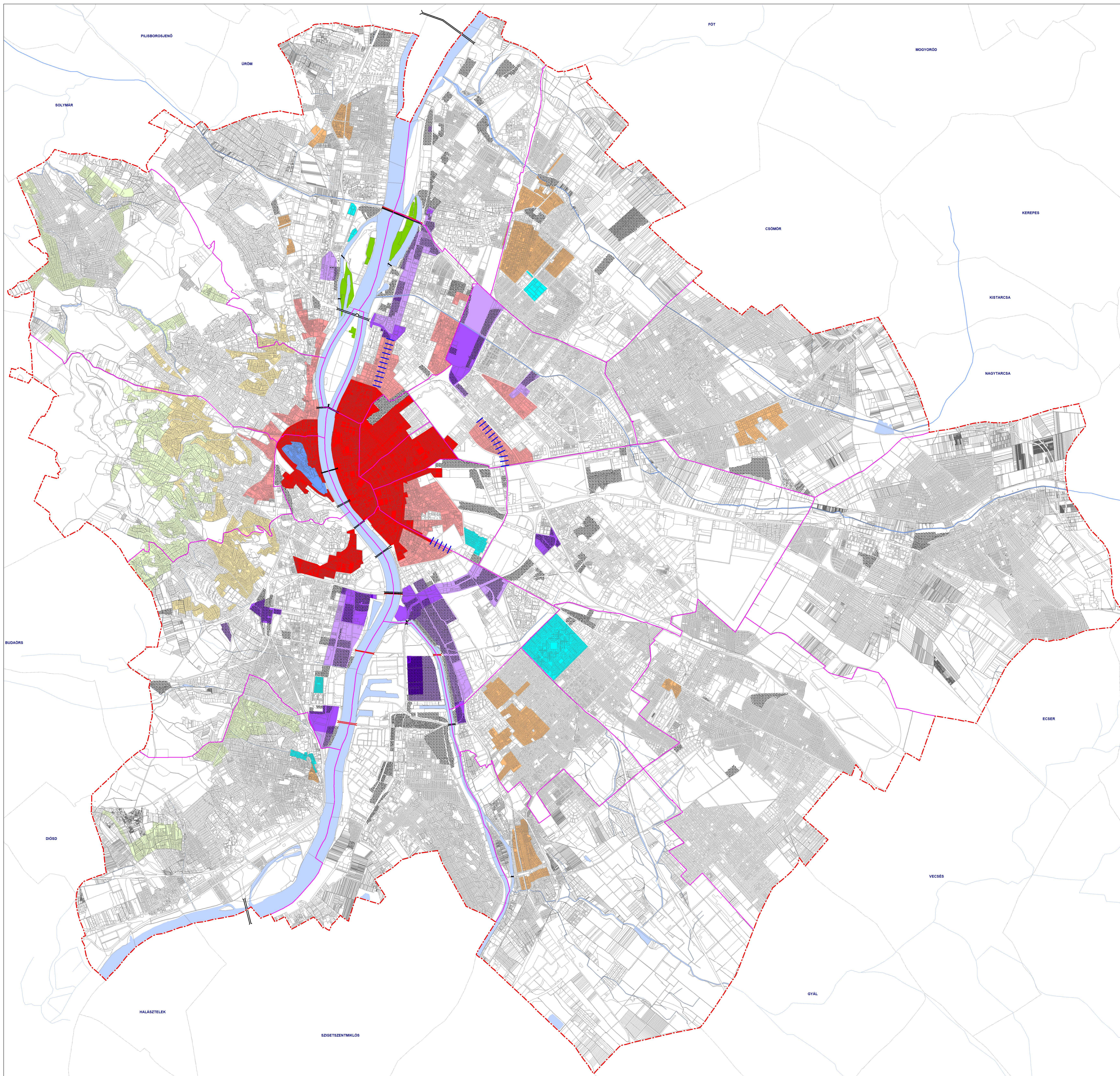


BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

31/2021. (IX. 13.) Főv. Kgy. rendelettel módosított,
az 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott FRSZ

3. MELLÉKLET

EGYES TERÜLETEK BÉÉPÍTÉSI MAGASSÁGA ÉS
MAGASÉPÍTMÉNYEK SZÁMÁRA KIJELÖLT TERÜLETEK



KÖTELEZŐ ELEMÉK

I. ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁSÁNAK TERÜLETE

- Egyedi magassági szabályozást igénylő terület
- Magassági korlátozással érintett védett terület
- Kiemelten védendő karakterű terület (I. parkánymagassági kategória)
- Karakterőrző terület (II. parkánymagassági kategória)
- Karakterőrző területen megengedett 25,0 méteres parkánymagasság

II. EGYES VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT, JELLEMZŐEN ÚJ BÉÉPÍTÉSŰ TERÜLETEK MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁSA

- Egyes változással érintett, jellemzően új beépítésű terület (III. parkánymagassági kategória)

III. EGYES KISVÁROSOS ÉS KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLETEKRE VONATKOZÓ BÉÉPÍTÉSI MAGASSÁG

- Hegyvidéki zónában elhelyezkedő kisvárosias lakóterület (max. 9,0 méteres beépítési magasság)
- Kertvárosias magassággal beépült egyes kisvárosias lakóterület (max. 8,0 méteres beépítési magasság)
- Lka-3 jelű szilvettérzékeny, hegyvidéki kertvárosias terület (max. 6,5 méteres beépítési magasság)

IV. EGYES DUNAI SZIGETEK BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEINEK MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁSA

- Szigetek magassági korlátozással érintett beépítésre szánt területei

V. MAGASÉPÍTMÉNYEK SZÁMÁRA IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLETEK

- Magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 45,0 méter
- Magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 65,0 méter
- Magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 90,0 méter

ALAPTÉRKEPI ELEMÉK

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Telekhatár

Készült az 1273. sorozámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.